

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaai36

číslo jednací: KHSJM 318/2017/ZN/EPID
spisová značka: S-KHSJM 70052/2016

Vyřizuje:
Mgr. Petra Nováková, EPID odd., ÚP Znojmo
tel.: 515 213 702
e-mail: petra.novakova@khsbrno.cz

STABO MB s.r.o.

Dopravní 1693
676 02 Moravské Budějovice

Znojmo dne 3. 1. 2017

Věc: „Stavební úpravy objektu a oprava zpevněných ploch, p.č. st. 1, p.č. st. 2, k.ú. Hostim – ubytování a dílny klientů Domova pro seniory Hostim, p.o. - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke společnému územnímu a stavebnímu řízení“

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“), ÚP Znojmo, jako dotčený orgán státní správy podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), **vydává** dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti STABO MBA s.r.o., se sídlem Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 26245906, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) pro stavební řízení, toto

závazné stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

souhlasí

s projektovou dokumentací „Stavební úpravy objektu a oprava zpevněných ploch, p.č. st. 1, p.č. st. 2, k.ú. Hostim – ubytování a dílny klientů Domova pro seniory Hostim, p.o.“, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s **požadavky**, vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Odůvodnění: Dne 02.12.2016 byla KHS Jmk doručena žádost STABO MBA s.r.o., se sídlem Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 26245906, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Stavební úpravy objektu a oprava zpevněných ploch, p.č. st. 1, p.č. st. 2, k.ú. Hostim – ubytování a dílny klientů Domova pro seniory Hostim, p.o.“, zaevidována pod č.j. KHSJM 318/2017/ZN/EPID, vedena ve spise s-khsjm 70052/2016.

Z projektové dokumentace vyplývá následující: stavba je situována v zastavěném území obce Hostim, v areálu domova pro seniory. Půdorys objektu je nepravidelného tvaru zalomeného ve střední části pod úhlem cca 140°. Objekt je přízemní, nepodsklepený v současné době s nevyužitým půdním prostorem. Stávající přístavba 17,30 x 3,10m bude zbourána. Přední část objektu sloužila jako kino, zadní část slouží a nadále bude sloužit jako dílny pro údržbu. Střešní konstrukce bude nahrazena novou se stejným sklonem, hřeben bude navýšen o cca 1,00m. Světla výška v 1. NP je 2,92 m, v podkroví 2,79 m. Objekt je řešen jako nepodsklepený přízemní s obytným podkrovím, tvar bude přibližně napodobovat zrcadlově orientovaný objekt v severozápadní části areálu. Objekt bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory. V zadní části zůstanou dílny. V1.NP vzniknou tři pokoje, v podkroví bude nových šest pokojů. Všechny pokoje budou dvoulůžkové, maximální kapacita bude 18 osob. Stavebními úpravami nedojde k zásadní změně odtokových poměrů v daném území. Rozvody NN

budou rozšířeny z hlavní budovy, rozvaděč s pojistkami bude umístěn v chodbě dílen. Vodovodní přípojka PED 40 bude napojena z hlavní budovy. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude svedena do příkopu. Splašková voda je svedena do stávající kanalizační šachty před hlavní budovou, která je napojena na kanalizační řad v obci. V technické místnosti v 1.NP bude plynový kotel s odtažením spalin do komína.

Výstavbou nových pokojů nedojde k navýšení počtu klientů, ani zaměstnanců. Budou sem přemístěni klienti z hlavní budovy, aby se zvýšil standard v počtu osob na pokoj. Celý objekt je uzpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

Budova zůstane rozdělena na dvě části se dvěma samostatnými vstupy. Levým vstupem se vchází do technické části, kde dojde pouze k drobným změnám v přesunutí příček. V této části bude z chodby přístupná technická místnost s kotlem pro vytápění objektu (114), dvě za sebou umístěné dílny (115, 116) a koupelna s WC a sprchovým koutem (117).

Pravým vstupem se vchází do lůžkové části, kde se z centrální chodby vstupuje do 3 dvoulůžkových pokojů (105, 107, 109) o rozměrech 20 m², pracovny (104), úklidové místnosti s výlevkou (103), společné bezbariérové koupelny se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a speciální polohovací vanou (113), na WC s předsíňkou pro personál (111, 112) a WC pro osoby se sníženou schopností pohybu (110). Dva zadní pokoje (107, 109) budou mít mezi sebou společnou koupelnu a WC (108), přední pokoj (105) bude mít samostatnou koupelnu s WC (106). Z centrální chodby je přístup do obytného podkroví buď pomocí schodiště nebo výtahu.

Z centrální chodby v podkroví vedou dveře do šesti dvoulůžkových pokojů (208, 206, 205, 203, 209, 211) o rozměrech 20 – 25 m² a do společenské místnosti (212, 35,5 m²). Každé dva pokoje budou mít mezi sebou společnou koupelnu, kde bude WC, umyvadlo a sprchový kout. Ve společenské místnosti bude malá kuchyňská linka. Podlahy budou pokryty keramickou dlažbou nebo PVC s protiskluzovou úpravou.

Odvětrání všech sociálních zařízení se záchodovou mísou, před síně a úklidové místnosti zajištěno pomocí ventilačního průduchu ø110mm s ventilátorem a mřížkou přes zeď. Ostatní místnosti budou odvětrány přirozeně - okny. Zastínění oken bude realizováno vnitřními stíníci prvky (žaluzie a rolety).

Ve všech prostorách je zajištěno denní osvětlení, které bude doplněno osvětlením umělým, splňující požadavky ČSN 73 0580.

Vjezd a přístup do areálu je stávající ze silnice II. třídy č. 400. Na nově opravených plochách vznikne 5 parkovacích stání, ostatní parkování vozidel je zajištěno na stávajícím parkovišti před areálem.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje projednání změny v účelu užívání stavby podle stavebního zákona (zák.č.183/2006 Sb.), je pouze podkladem pro řízení příslušného stavebního úřadu.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS Jmk toto souhlasné závazné stanovisko.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Petra Nováková, v.r.

vedoucí protiepidemického oddělení KHS Jmk
ÚP Znojmo